

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành tài sản Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) số: 2981/TTĐG-ĐGTS-ĐGTS ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 7928/TB-THADS.KV18 ngày 06/4/2026 thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài của ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1977 và bà Hồ Thị Hồng Vi, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh). Tài sản giảm giá cụ thể như sau:

1/. Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m², mục đích sử dụng đất 100 m² đất ở, 549,2 m² đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc

tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

2/. Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m² quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một dang bếp, , một ngăn để đồ lặt vặt và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gát lững 24 m²; nhà có la phòng từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m² kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch không tô, lưới B40; trong đó có 68,9 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;
- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m²;
- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m² tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;
- Một giếng khoan không có máy bơm;
- Một hệ thống điện gia dụng;
- Một hệ thống nước sạch gia dụng;
- Một cây mít mười năm tuổi;
- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

3. Địa chỉ của tài sản: tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (địa chỉ nay là: ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

***Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 1.932.968.700 đồng (: Một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).**

Nay, giảm giá là 08% (tám phần trăm), cụ thể: **1.932.968.700 đồng đồng x 8% = 154.637.496 đồng (một trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm ba mươi bảy ngàn, bốn trăm chín mươi sáu đồng).**

*Số tiền sau khi giảm giá là: **1.778. 331.204 đồng** (*một tỷ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, hai trăm lẻ bốn đồng*) sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 2.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND KV 18 - TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng